

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Jozef Tomečko  
IČO: 44695527  
Sídlo: Dravce 134, Dravce, 05314  
DIČ: 1078272624  
IČ DPH: SK1078272624  
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0025 7667 0057  
Zapísaný v: Okresný úrad Poprad  
Za ktorého koná: Jozef Tomečko  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: .....  
IČO: .....  
Sídlo: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Číslo účtu: .....  
Zapísaný v: .....  
Za ktorého koná: .....  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK I.

#### PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ poskytuje odplatný nájom úložného a skladovacieho priestoru fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie užívania úložného a skladovacieho objektu (kontajnera) prenajímateľom nájomcovi, za ktorý je nájomca povinný zaplatiť nájomné. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
3. Predmetom nájomnej zmluvy je:

- |                          |          |          |                  |
|--------------------------|----------|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | SKLAD S  | o výmere | 3m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> | SKLAD M  | o výmere | 7m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> | SKLAD L  | o výmere | 14m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | SKLAD XL | o výmere | 28m <sup>2</sup> |

### ČLÁNOK II.

#### DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú:

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Jeden mesiac     |
| <input type="checkbox"/> | Tri mesiace      |
| <input type="checkbox"/> | Šesť mesiacov    |
| <input type="checkbox"/> | Dvanásť mesiacov |

- Nájomný vzťah vzniká v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcovi za splnenia podmienky podpísania zmluvy a pripísania sumy prvého nájomného na bankový účet prenajímateľa o čom sa spíše preberací protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy. Prvé nájomné je splatné pri podpise zmluvy a jeho zaplatenie má na aktivovanie prístupu nájomcu do areálu prenajímateľa v ktorom sa kontajner nachádza.
- Ďalší nájomný vzťah po uplynutí doby nájmu sa upraví v novej nájomnej zmluve, po vysporiadaní všetkých povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

### ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu podľa uvedeného:

Mesiac	SKLAD S	SKLAD M	SKLAD L	SKLAD XL
1	50+DPH = 61,5 Eur	75+DPH=92,25 Eur	110+DPH= 135,3 Eur	160+DPH= 196,8 Eur
2	45+DPH= 55,35 Eur	70+DPH= 86,1 Eur	100+DPH= 123 Eur	150+DPH= 184,5 Eur
6	40+DPH= 49,2 Eur	60+DPH= 73,8 Eur	90+DPH= 110,7 Eur	140+DPH= 172,2 Eur
12	35+DPH= 43,05 Eur	50+DPH= 61,5 Eur	80+DPH= 98,4 Eur	130+DPH= 159,9 Eur

vo výške ..... eur (slovom: ..... eur)/ **mesačne**, a to so splatnosťou vždy do 5 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu užíva s výnimkou platenia prvého nájmu podľa Čl.II ods.2 tejto zmluvy. V prípade omeškania s platením nájmu viac ako 5 dní má prenajímateľ právo zablokovať prístup nájomcovi do priestoru v ktorom sa kontajner nachádza. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- Pri podpise tejto zmluvy zloží nájomca na bankový účet prenajímateľa kauciu vo výške 100,- Eur na úhradu poškodení na sklade počas nájmu a na poškodenie visiaceho zámku. Po skončení nájmu sa nespotrebovaná kaucia nájomcovi vráti.
- Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
- Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu v prítomnosti nájomcu za účelom kontroly skladovaných hnutelných vecí.
- Nájomca je oprávnený na sklade uskladňovať akékoľvek hnutelné veci s výnimkou:
  - živé veci akéhokoľvek druhu (zvieratá, rastliny, huby; mŕtve, či živé),
  - akékoľvek horľavé veci alebo látky v akomkoľvek skupenstve, napr. benzín/nafta, plyn, rozpúšťadlá,

oleje, farby, batérie, akumulátory atď.,

- stlačené plyny,
- zbrane, strelivo, výbušniny,
- rádioaktívne materiály,
- biologické/chemické látky,
- toxický odpad, azbest alebo iný potenciálne nebezpečný odpad,
- všetko, čo vydáva dym a/alebo zápach,
- materiály/látky, ktoré by emisiami mohli poškodzovať iné osoby či veci,
- akékoľvek zakázané látky a veci alebo nezákonne získané veci,
- zbierka peňazí, šperkov, známok a mincí, umeleckých diel a starožitností,
- ostatné veci, ktorých uchovávanie by bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo verejným záujmom.

4. Nájomca je povinný:

- sklad alebo areál prenajímateľa užívať takým spôsobom, ktorým zasahuje do práv prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo tretích osôb,
- vykonávať také činnosti, ktoré vyžadujú živnostenské alebo iné oprávnenie,
- sklad používať na prenocovanie, na bývanie alebo ako sídlo, či miesto podnikania,
- upevňovať bez prechádzajúceho povolenia prenajímateľa niečo na stenu, strop alebo podlahu skladu alebo vykonávať akékoľvek vonkajšie alebo vnútorné úpravy skladu,
- vypúšťať akékoľvek škodlivé látky zo skladu,
- brániť alebo sťažovať akýmkoľvek spôsobom prevádzku areálu prenajímateľa alebo jej užívanie akýmkoľvek spôsobom, najmä odkladaním hnutelných vecí mimo skladu a parkovanie motorových vozidiel v areáli prenajímateľa s výnimkou dobu na privezenie alebo odvezenie hnutelných vecí do/zo skladu.

5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek škody na sklade alebo na veciach v sklade uložených a správať sa podľa pokynov prenajímateľa alebo prenajímateľom poverených osôb.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu obsahu skladu v dôsledku jeho vlastných uskladnených vecí, ako napr. vlhkosťou, hrdzou alebo chemickou reakciou.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé nedbanlivé aj úmyselné poškodenie skladu, spoločných zariadení či areálu prenajímateľa a je povinný škodu nahradiť aj vtedy, ak bola škoda spôsobená osobami, ktorým umožnil vstup do areálu prenajímateľa alebo do skladu.
8. Nájomca berie na vedomie, že je potrebné sklad pravidelne vetrať. Za škody spôsobené nedostatočným vetraním (pleseň, kondenzačná voda) prenajímateľ nezodpovedá.
9. V areáli prenajímateľa platia pravidlá cestnej premávky. Nájomca je povinný pri vstupe a pohybe po areáli prenajímateľa dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a ním poverených osôb.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
11. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
13. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:

- a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
  - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
14. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

## **ČLÁNOK V. SANKCIE**

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.
2. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením akéhokoľvek peňažného záväzku Nájomcu voči Prenajímateľovi je Prenajímateľ oprávnený za porušenie povinnosti Nájomcu uhradiť peňažný záväzok uplatniť si u Nájomcu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu; v prípade omeškania Nájomcu dlhšieho ako 30 dní je Nájomca povinný zaplatiť navyše Prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 20 % z dlžnej sumy. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty Prenajímateľom nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ani nárok na splnenie zabezpečovanej povinnosti a právo na zablokovanie prístupu do Areálu Prenajímateľa.
3. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 10 EUR (slovom: desať Eur) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

## **ČLÁNOK VI. Záložné právo**

1. Nájomca Nájomnou zmluvou zriaďuje v prospech Prenajímateľa záložné právo na veci uskladnené v Kontajneri na zabezpečenie nájomného a všetkých jeho peňažných záväzkov voči Prenajímateľovi, ktoré Prenajímateľovi vznikli alebo mu v budúcnosti vzniknú, až do doby vrátenia/odovzdania Kontajnera Prenajímateľovi z titulu Nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
2. Prenajímateľ má právo v prípade omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek záväzku zabezpečeného záložným právom zamedziť Nájomcovi prístup do Areálu Prenajímateľa a Kontajnera a umiestniť na Kontajner vlastný prídavný zámok, čím podľa dohody zmluvných strán dôjde k odovzdaniu predmetu zálohu Prenajímateľovi. Tieto opatrenia môžu byť vykonané nezávisle na tom, či bola Nájomná zmluva skončená alebo nie.
3. Právo Prenajímateľa zadržať veci v Kontajneri na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok voči Nájomcovi v zmysle § 151s Občianskeho zákonníka nie je záložným právom podľa tohto článku dotknuté.
4. Ak nebude akákoľvek pohľadávka Prenajímateľa splatená riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený vykonať na náklady Nájomcu záložné právo alebo zádržné právo (ďalej spoločne len „záložné právo“) predajom podľa zákona o dobrovoľných dražbách.

## ČLÁNOK VII.

### Reklamácie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom práv z vadného plnenia sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä ustanoveniami § 499 až § 510 Občianskeho zákonníka a Predpismi o ochrane spotrebiteľa).
2. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že služby, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy sú poskytované v bežnej kvalite, za dohodnutú cenu a spôsobom, ktorý umožňuje ich riadne a bezpečné užívanie.
3. Práva z vadného plnenia (reklamáciu) uplatňuje Nájomca u Prenajímateľa, a to písomne na adrese jeho sídla. Prenajímateľ je povinný vydať Nájomcovi písomné potvrdenie o tom, kedy Nájomca právo uplatnil, čo je obsahom reklamácie a aký spôsob vybavenia reklamácie Nájomca žiada.
4. Prenajímateľ alebo ním poverený pracovník je povinný určiť spôsob vybavenia reklamácie ihneď, v zložitých prípadoch najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu služby, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Po určení spôsobu vybavenia reklamácie sa reklamácia vybaví ihneď, v odôvodnených prípadoch možno reklamáciu vybaviť aj neskôr; vybavenie reklamácie však nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Po uplynutí lehoty na vybavenie reklamácie má Nájomca právo od Nájomnej zmluvy odstúpiť.
5. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má Nájomca právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Prenajímateľ je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť.
6. Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa služby mohla riadne užívať ako služba bez vady, má Nájomca právo od Nájomnej zmluvy odstúpiť. Tie isté práva prislúchajú Nájomcovi, ak ide síce o odstrániteľné vady, ak však Nájomca nemôže pre opätovné vyskytnutie sa vady alebo pre väčší počet väd službu riadne užívať. Ak ide o iné neodstrániteľné vady, má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
7. Akonáhle je reklamácia vybavená, vydá Prenajímateľ Nájomcovi potvrdenie o dátume a spôsobe vybavenia reklamácie, prípadne písomné odôvodnenie zamietnutia reklamácie.
8. Ak sa Nájomca domnieva, že Prenajímateľ porušil jeho práva alebo nie je spokojný so spôsobom, akým Prenajímateľ vyriešil jeho reklamáciu, je oprávnený obrátiť sa na Prenajímateľa so žiadosťou o nápravu, a to akýmkoľvek spôsobom (písomne, prostredníctvom elektronickej pošty – email, alebo aj telefonicky). Prenajímateľ sa zaväzuje žiadosti o nápravu bezodkladne vyhovieť, pokiaľ ju vyhodnotí ako oprávnenú, inak upovedomí Nájomcu o vyhodnotení žiadosti o nápravu ako o nedôvodnej.
9. Ak Prenajímateľ odpovie zamietavo na žiadosť o nápravu uvedenú v bode 8. tohto článku alebo z akýchkoľvek dôvodov na takúto žiadosť neodpovie v lehote do 30 dní odo dňa jej odoslania Nájomcom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o ARSS“) Nájomca má právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu.
10. Príslušným štátnym orgánom, ktorý má v kompetencii v zmysle Zákona o ARSS aj alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov s Prenajímateľom je Slovenská obchodná inšpekcia, ktorú je možné za uvedeným účelom kontaktovať na adrese:  
Ústredný inšpektorát SOI  
Odbor medzinárodných vzťahov a ARS  
Prievozská 32, poštový priečinok 29  
827 99 Bratislava  
a/alebo elektronicky na [ars@soi.sk](mailto:ars@soi.sk) alebo [adr@soi.sk](mailto:adr@soi.sk).
11. Nájomca sa môže obrátiť aj na inú oprávnenú právnickú osobu zapísanú v zozname subjektov alternatívneho riešenia sporov vedenom Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, pričom zoznam oprávnených subjektov je dostupný na stránke Ministerstva hospodárstva:  
<https://www.mhsr.sk/obchod/ochrana-spotrebiteľa/alternativne-riesenie-spotrebiteľskych-sporov-1/zoznam-subjektov-> alternatívneho-riesenia-spotrebiteľskych-sporov-1.

- Nájomca má právo voľby, na ktorý z uvedených subjektov alternatívneho riešenia sporov sa obráti. Možnosť obrátiť sa na súd tým nie je dotknutá.
12. Nájomca môže taktiež na podanie návrhu na alternatívne riešenie spotrebiteľského sporu použiť platformu pre riešenie sporov on-line Online dispute resolution na webovej stránke <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
  13. Návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu, ktorý Nájomca podá subjektu podľa svojho výberu (SOI alebo právnická osoba/záujmové združenie zapísaná v zozname Ministerstvom hospodárstva SR, prípadne európska platforma Online dispute resolution) obsahovať:
    1. meno a priezvisko Nájomcu, adresu na doručovanie, elektronickú adresu a telefonický kontakt, ak ich má,
    2. presné označenie Prenajímateľa,
    3. úplný a zrozumiteľný opis rozhodujúcich skutočností,
    4. označenie, čoho sa Nájomca domáha,
    5. dátum, kedy sa Nájomca obrátil na Prenajímateľa so žiadosťou o nápravu a informáciu, že pokus o vyriešenie sporu priamo s Prenajímateľom bol bezvýsledný,
    6. vyhlásenie o tom, že vo veci nebol zaslaný rovnaký návrh inému subjektu alternatívneho riešenia sporov, nerozhodol vo veci súd alebo rozhodcovský súd, vo veci nebola uzavretá dohoda o mediácii ani nebolo vo veci ukončené alternatívne riešenie sporu spôsobom podľa § 20 ods. 1 písm. a) až e) Zákona o ARSS.
  14. Na podanie návrhu môže Nájomca využiť formulár, ktorý je dostupný na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR: <http://www.mhsr.sk/alternativne-riesenie-spotrebiteľskych-sporov-clr/146956s> a na webovom sídle každého subjektu alternatívneho riešenia sporov.

## **ČLÁNOK VIII.**

### **Osobitné ustanovenia o práve Nájomcu, ktorým je Spotrebiteľ odstúpiť od Nájomnej zmluvy**

1. V prípade odstúpenia Nájomcu, ktorým je Spotrebiteľ od Nájomnej zmluvy sa Nájomná zmluva od začiatku zrušuje a tiež sa zrušuje od začiatku aj každá doplnková zmluva súvisiaca so zmluvou, od ktorej Spotrebiteľ odstúpil.
2. Spotrebiteľ je oprávnený od Nájomnej zmluvy aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť do 14 dní odo dňa uzatvorenia Nájomnej zmluvy. Pre odstúpenie od Nájomnej zmluvy môže Spotrebiteľ použiť vzorový formulár, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 týchto VOP, alebo inou písomnou formou, či v podobe zápisu na inom trvanlivom nosiči. Odstúpenie od Nájomnej zmluvy je Spotrebiteľ povinný zaslať Prenajímateľovi na adresu jeho sídla. Lehota na odstúpenie od Nájomnej zmluvy sa považuje za zachovanú, ak oznámenie o odstúpení od Nájomnej zmluvy bolo odoslané Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň tejto lehoty.
3. Spotrebiteľ nemôže odstúpiť od Nájomnej zmluvy, ak sa poskytovanie služieb na jej základe začalo s výslovným súhlasom Spotrebiteľa a Spotrebiteľ vyhlásil, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením tohto súhlasu stráca právo na odstúpenie od Nájomnej zmluvy po úplnom poskytnutí služby, a ak došlo k úplnému poskytnutiu služby.
4. V prípade, ak Spotrebiteľ odstúpi od Nájomnej zmluvy, vráti mu Prenajímateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa, kedy mu bolo odstúpenie doručené, všetky platby, ktoré od Spotrebiteľa obdržal. Na vrátenie platieb sa použije rovnaký platobný prostriedok, ktorým Spotrebiteľ platby uhradil, ak Spotrebiteľ nepožiadá o iný spôsob úhrady, s ktorým Prenajímateľ súhlasí. V žiadnom prípade však týmto nesmú Spotrebiteľovi vzniknúť ďalšie náklady.
5. Ak Spotrebiteľ odstúpi od Nájomnej zmluvy a pred začatím poskytovania služieb udelil výslovný súhlas podľa bodu 3. tohto článku, Spotrebiteľ je povinný uhradiť Prenajímateľovi iba cenu za skutočne poskytnuté plnenie do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Cena za skutočne poskytnuté plnenie sa vypočíta pomerne na základe celkovej ceny dohodnutej v Nájomnej zmluve.

## **ČLÁNOK IX.**

### **SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:

- a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - b) zánikom predmetu nájmu,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca je v omeškani s platením nájomného viac ako 5 dní, alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu alebo poruší povinnosti uvedené v tejto zmluve.

## **ČLÁNOK X.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v prípade ak sú zmluvné strany podnikatelia tak príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán.
4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzatretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V ....., dňa .....

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

#### Prílohy:

Príloha č. 1      *Preberací protokol*

Príloha č. 2      *Súhlas so spracovaním osobných údajov*